

Memoria de Calidades (Páginas 1 - 6)

Building Specifications (Pages 7 - 11)

Baubeschreibung (Seiten 12 - 16)

Cuando se unen los mejores materiales, los últimos modelos de las marcas más prestigiosas, el más completo equipo de profesionales, la tecnología de última generación y el máximo cuidado hasta el último detalle, lo que surge tiene un nombre: La Sella Premium – un espacio único y exclusivo en el que disfrutar el Arte de Vivir.

La máxima calidad, desde la base

Todas las viviendas de La Sella Premium han sido cimentadas con zapatas de hormigón armado HA-30 y acero B-500-S.

Tenemos la mejor estructura para su nueva vida

Hemos utilizado forjados unidireccionales y vigas de hormigón armado apoyadas sobre pilares, así como hormigón armado HA-25 y acero B-500-S. El forjado sanitario en apartamentos se realizará con viguetas autoresistentes apoyadas sobre un muro de fábrica de bloque de 20 cm de espesor.

Cubiertas que garantizan la máxima protección

Las cubiertas pueden ser de dos tipos: o bien realizadas a dos aguas o bien mediante azoteas planas transitables, con una excepción en la que se resuelve con un casquete esférico imitando una cúpula.

Todas ellas están inclinadas de teja cerámica y curva envejecida, sobre tablero cerámico de bardos y disponen de aislamiento de cubierta fría inclinada con mantas de fibra de vidrio de 80 mm y una cara con papel para vapor sobre la cara superior del forjado.

Además, disponen de ventilaciones de la cámara de aire de la cubierta con las aberturas y tejas especiales de ventilación.

Terrazas y balcones de plantas de apartamentos impermeabilizados

Todas las terrazas exteriores y los balcones están contruidos sobre forjados de plantas e impermeabilizados con lámina LBM-SBS- 40 FV sobre capa de pendientes de mortero de cemento y sumideros de desagüe.

Terrazas exteriores sobre espacios habitables completamente aisladas

Los techos de todos los espacios habitables de los apartamentos que den a terrazas en nivel de planta superior se aislarán después de la impermeabilización, colocando planchas de 4 cm de poliestireno extruído de 30 Kg/m² de densidad.

Cerramientos con las máximas garantías

Fábrica de dos hojas, 1 hoja de 1/2 pie de ladrillo cerámico perforado (panel) tomados con mortero de cemento con aislamiento térmico a base de paneles ACUSTIVER 50+80 mm, y 2ª hoja de tabique ladrillo hueco de 7 cm.

Así son las particiones de La Sella Premium

Tiene asegurada la intimidad que necesita su nueva vida mediante estos tabiques de tableros de yeso formados por estructura galvanizada de 48 mm, con doble tablero de yeso de 12.5 mm con lámina MAD4 intermedia por cada cara y relleno interior de lana de roca 60Kg/m³ y 48 mm espesor y aislamiento de 56 dBA.

Carpintería exterior cuidada hasta el detalle

La imagen exterior es importante. Por eso hemos utilizado aluminio lacado de 60/90 micras con sello de calidad QUALICOAT en color blanco, realizada con perfiles de características mecánicas.

Además, todas las ventanas y balconeras cumplirán con los valores (A3, EE, VE) de clasificación de la norma NBE-CT-79 garantizando la máxima calidad. Si a eso le unimos que el acristalamiento se realizará con vidrio dos lunas stadip 3+3 mm + cámara 6 mm 3+3 mm tipo Climalit, ¿qué más puede pedir?

En la carpintería interior, la elegancia va por dentro

Y por dentro, la exclusividad entra a través de puertas de paso interiores de zonas públicas. Realizadas con tablero macizo de DMF, ensamblado sobre largueros y barrantos de marco de la hoja de madera maciza laminada; chapadas en roble, canteadas.

Para las puertas de las habitaciones disfrutará de los mejores materiales: resistencia RF-30, homologadas, de madera de haya acabado cerezo, molduradas. La cerradura será del tipo de tarjeta magnética VINKCARD.

Las puertas de las salas técnicas y almacenes estarán realizadas con doble chapa de acero lacado RF-60.

Además, todas las puertas llevarán en el perímetro de la hoja una banda de goma para atenuamiento acústico para que el ruido se quede siempre fuera de casa.

Cerrajería de forja

Las barandillas de balcones y las de las escaleras estarán elaboradas con forja, uno de los materiales más resistentes, elegantes y seguros.

Solados y alicatados de primer nivel

Para los mejores espacios, hemos escogido los mejores modelos:

- Pavimento interior de las viviendas: modelo Ampurdán Rodeno de 46 x 46 cm.

- Alicatado de la cocina: modelo Mainzu Teide 20 x 20 cm.
- Baño principal y aseo: modelo Venis curry.
- En el baño secundario: modelo Capri Dunas de 20 x 20 cm.

Terrazas: pavimento modelo Ampurdán rodeno de 30,5 x 30,5 cm.
En los pasillos: modelo Orgaz de 31 x 31 cm.

Revestimientos de paredes interiores y techos de altura

Revestimientos de paredes:

Sistema de tabaquería húmeda, guarnecidos con yeso y acabado con enlucido de YF-L.

Revestimientos de techos:

Los techos de zonas comunes: placas de yeso con molduras perimetrales. Habitaciones: falso techo suspendido de placa de yeso. Cuarto de baño, hall de entrada y cocinas: molduras perimetrales. Salón y dormitorios: enlucido de yeso con molduras perimetrales. Cajón de escayola en formación falsa viga entre salón y comedor con dos capiteles de piedra artificial.

La mejor cara para su fachada

En La Sella Premium tiene exclusividad y elegancia para elegir. ¿Qué calidad prefiere para su fachada?

- Monocapa (varios colores según apartamentos)
- Ladrillos caravista envejecido (atobones)
- Piedra natural

Pinturas para el Arte de Vivir

Pintamos los interiores de los apartamentos con material plástico, lavable, con garantías del fabricante según fichas de especificaciones técnicas de calidad y con una mano de fijación y dos de acabado color.

El equipamiento y mobiliario más exclusivo para su cocina

La cocina es uno de las estancias más importantes de cada vivienda. Por eso no hemos escatimado en materiales de primera calidad ni en avances técnicos. Porque queremos que todo salga a pedir de boca:

Encimera de cocinas y kitchenette realizadas en granito de importación, jaspeado negro y amarillo de 2 cm de espesor con canto doble pulido.

Mobiliario de la cocina: contrachapado de haya.

Electrodomésticos de las cocinas:

- Placa de encimera de cocina: modelo AKM610 IX de WHIRLPOOL.
- Lavavajillas: modelo ADG 7557 de WHIRLPOOL, panelable como mueble de cocina.
- Fregadero: Se disponen fregaderos de dos senos. Kitchenette: fregadero de un seno.

- Frigorífico-congelador combinado: modelo ART 486/A de WHIRLPOOL panelable como mueble de cocina.
- Horno eléctrico: modelo AKP 351 IX de WHIRLPOOL.
- Microondas: modelo AMW 460/1 IX de WHIRLPOOL.
- Campana extractora de humos y grasas: modelo AVM 955 IX de WHIRLPOOL.
- Armario de servicios con Lavadora modelo ASO 3361 de WHIRLPOOL y Secadora modelo AWZ 9813 de WHIRLPOOL.
- Electrodomésticos kitchenette: Frigorífico de una puerta, modelo BTS 1614 de ARISTON.
- Un televisor en cada dormitorio y además, en el salón.

Sanitarios y griferías con acabados de ensueño

Primeras marcas, modelos exclusivos, con los mejores materiales y con acabados que rozan la perfección. Así será su nuevo baño.

Baño principal:

Bañera de hidromasajes acrílica (185 x 105 cm), modelo Patricia de Sanitana, acabado color blanco.

Inodoro de tanque bajo de porcelana vitrificada (69 x 40 cm), modelo Giralda de Roca, acabado color blanco.

Bidet de porcelana vitrificada, modelo Giralda de Roca, acabado color blanco con tapa rígida del mismo color.

Lavabo: encimera de porcelana vitrificada color blanco (56 x 47.5 cm), Modelo Berna de Roca.

Conjunto de duchas: ducha teléfono acabado cromado de 1.50 m, modelo Hans Grohe.

La grifería para los lavabos y bidet: acabado cromado brillante modelo Hans Grohe.

Baño de invitados:

Inodoro de tanque bajo de porcelana (39 x 68 cm) modelo Giralda de Roca, acabado color blanco.

Bañera para revestir de chapa de acero (170 x 70 cm) esmaltada color blanco, modelo Contesa de Roca.

Lavabo con encimera de porcelana vitrificada (56 x 42 cm) modelo Berna de Roca.

Grifería para los lavabos y bidet con acabado cromado brillante modelo Hans Grohe.

Bidet de porcelana vitrificada modelo Giralda de la casa Roca, acabado color blanco con tapa rígida del mismo color.

Conjunto de duchas: ducha teléfono acabado cromado de 1.50 m, modelo Hans Grohe.

Respire el mejor ambiente en su hogar

En los espacios Premium La Sella la exclusividad se respira gracias a los climatizadores DAIKIN de volumen variable y control Inverter con ahorro de energía, funcionamiento silencioso, serie VRV compacto y extraplano.

La máxima seguridad contra incendios

Su seguridad es una de nuestras principales preocupaciones. Por eso todas las viviendas disponen de un sistema de extinción de incendios con rociadores, así como zonas comunes con columnas mojadas y puestos de control a centralita y detectores.

Instalación eléctrica: Tecnología y ecología unidas

La instalación de la red eléctrica ha sido realizada de acuerdo con el REBT 2002, electrificación especial 9,9 KW por apartamento, “todo eléctrico 230/400V”, con cable libre de halógenos que no desprenden gases tóxicos en caso de incendio. Además, dispone de emergencia de señalización en las salidas y sobre los cuadros de control de los apartamentos, así como mecanismos Berker de primera calidad, con embellecedores en blanco marfil.

Con esta red de telefonía estará siempre bien comunicado

Dispondrá de tomas telefónicas en salones, cocina y dormitorios para que siempre que lo necesite, pueda estar perfectamente comunicado. Además, le ofrecemos una línea de intercomunicación directa con todos los servicios del Resort a través de la red telefónica (La Sella Golf, Servicios del Hotel, Servicios del Resort, etc...), junto con la gestión de llamadas y costes mediante central telefónica.

Internet - Red de datos: La última tecnología es lo primero

En La Sella Premium tiene toda la tecnología a su alcance con sólo hacer un click. Para ello, instalaremos toma de datos en los salones de categoría 5e (banda ancha) para los accesos de internet e intranet del Resort. Porque las nuevas tecnologías tienen mucho que ver en el Arte de Vivir.

Televisión sin límites en toda la casa

Si es de los que no les gusta perderse nada, tenemos buenas noticias. Porque dispondrá de una toma SAT en salón principal que permitirá la recepción de los satélites ASTRA y EUTELSAT, posibilitando el uso de sintonizadores privados para emisiones de pago o libres.

Además podrá disfrutar de tomas de televisión, con sistema de información al usuario, canales terrestres y de satélite, más canales PPV (igual que en el hotel), en salones y dormitorios.

Inmótica: Mínimo consumo, máxima calidad de vida

Gracias al interruptor de tarjeta (“tarjetero”) usted podrá optimizar el consumo eléctrico del alumbrado y el aire acondicionado. Además, el consumo de electricidad, de agua o agua caliente sanitaria son monitorizados en tiempo real en el puesto de control con lo que se evitan gastos innecesarios.



Desde el puesto de control se puede controlar el suministro eléctrico, de agua y A.C.S, pudiendo dar opción al usuario de cortar o activar cualquiera de dichos suministros desde su acceso a Internet.

En caso de incidencia, los detectores de inundación cortan automáticamente el suministro de agua avisando al puesto de control del Resort.

Y además, dispone de luces de terrazas telecontroladas.



Building Specification

La Sella Premium is the result of putting together the best materials, the most updated products of the most prestigious trade marks, the most complete and qualified team of experts, the most up-to-date technology and the elegance for the smallest details. An exceptional and an exclusive world where you will enjoy the Art of Living.

The best quality from the foundation

All residences at La Sella Premium have been cemented on to reinforced concrete structures HA-30 and steel B-500-S.

We have the best structure for your new life

We have used unidirectional wrought iron for foundations and reinforced concrete beams, supported on pillars, and reinforced concrete HA-25 and steel B-500-S. The framework below the floor structure will be built with auto resistant small beams supported upon a wall made of big bricks of 20 cm thickness.

Roofs that guarantee your protection

Roofs are of two types: saddle, double sloping roofs or flat roofs, with one exception which consists of a sphere-shaped structure imitating a dome.

All of the roofs are covered with curved, old looking ceramic tiles, placed on a flat surface made of ceramic bricks, and are built with an insulation coat of fibreglass sheets of 80 mm and one side in paper for steam laid upon the upper side of the framework.

The roofs are aerated through openings and special tiles allowing their ventilation.

Waterproof terrace and balcony floors

All exterior terraces and balconies are built on foundations and insulated with a waterproof sheet of LBM-SBS-40 FV on a layer of concrete with outlets for the drainage.

All terraces upon living areas are completely insulated

All the terrace roofs that cover inhabitable areas on the top floor will be covered with waterproof sheets and also with insulation material made of 4 cm extruded polystyrene sheets of 30 kg/m² density.

Walls of maximum guarantee

There are two layers: one of half a foot ceramic bricks with cavities resembling a honeycomb, joint together with concrete and covered with insulating material in sheets of ACUSTIVER 50+80 MM, and the second layer formed by a wall of hollow bricks of 7 cm.

Partition and divider walls at La Sella Premium

Your intimacy is secured in your new life at La Sella Premium, by the partition walls made of plaster panels which fit into a galvanised structure of 48 mm, and that consists of a double plaster panel of 12,5 mm with a sheet of MAD4 covering their inner sides and, between, a thick filling of synthetic material of 60 kg/m³ and 48 mm, with a sound insulation of 56 dBA.

Outside frames

The outside appearance is important. That is the reason why we have used painted aluminium of 60/90 microns with the QUALICOAT quality in white, manufactured with mechanical profiles. All the windows and balconies will comply with the A3, EE, VE values of the NBE-CT-79 norm, optimising the highest quality. The windows will be made with stadip 3+3 mm + inner gap of 6 mm 3+3 mm glass, Climalit type.

Woodwork: Elegance indoors

The main doors are made with solid DMF boards assembled on jambs and on frames of block boards made with solid wood. The doors are covered with veneer of oak wood and fashioned.

We have used the best materials for the bedroom doors: RF-30 resistance, homologated, manufactured in beech wood and finished with a veneer of cherry wood, and moulded. The lock will be a magnetic VINCARD.

The doors leading to the store and to the machine room will be built with double steel sheets and painted with RF-60.

All of the doors will have a rubber lining stuck into their perimeter, in order to prevent them from banging, keeping all those disturbing noises away from your home.

Safe Handrails and banisters

The handrails on the stairways and on the balconies are manufactured with wrought iron, one of the most elegant, resistant and safest materials on the market.

First class tiling and flooring

For the most exclusive areas, we have also chosen the best styles:

- Indoor flooring: Ampurdán Rodeno 46 x 46 cm.
- Kitchen tiling: Mainzu Teide 20 x 20 cm.
- Main bathroom: Venis curry.
- Second bathroom: Capri Dunas 20 x 20 cm.
- Terraces: Ampurdán Rodeno 30,5 x 30,5 cm.
- Halls: Orgaz 31 x 31 cm.

Ceiling and wall coating

Wall coating:

Dump partition wall system, covered with plaster and finished with a surface of YF-L.

Ceiling Coating:

Ceilings in the communal areas: blocks of plaster moulded on the perimeter. Bedrooms: ceiling made in blocks of plaster. Bathroom, hall and kitchen: moulding along the perimeter. Lounge and bedrooms: plaster coating with moulding along the perimeters. There will be a plaster box imitating a beam between the lounge and the sitting room, with two capitals made in artificial stone.

The best look for your facade

We offer you three different styles to choose from:

Painted surface (various colours).

Aged adobe-brick.

Stonework.

Paint for the Art of Living

We use plastic paint for the interior of the residences. The paint is washable and offers full guarantees from the manufacturer. Three coats of painting have been applied.

The most exclusive furniture and electrical appliances for your kitchen

Doubtless, the kitchen is one of the most important areas of a house. That is why we spare no expense to supply first quality equipment and up-to-date technology.

Kitchen and kitchenette worktops are built in 2 cm thick imported granite, coloured in black and yellow, with a double polished edge.

Kitchen furniture: plywood of beech wood.

Electrical Appliances:

Electrical cooking worktop: vitroceramic with four hobs, type AKM610 IX by WHIRLPOOL with electronic lighting.

Dishwasher: type ADG 7557 by WHIRLPOOL, integrated into the kitchen furniture.

Sink with two bowls. Kitchenette: sink with 1 bowl.

Refrigerator and freezer: type ART 486/A by WHIRLPOOL integrated into the kitchen furniture.

Electrical oven: type AKP 351 IX by WHIRLPOOL.

Microwave: type AMW 460/1 IX by WHIRLPOOL.

Extractor hood: type AVM 955 IX by WHIRLPOOL.

Cupboard containing washing machine type ASO 3361 by WHIRLPOOL and dryer type AWZ 9813 by WHIRLPOOL.

Kitchenette electrical appliances: Fridge with one door, type BTS 1614 by ARISTON.

A TV in each bedroom and in the lounge.

Superb bathroom fittings

Your new bathroom will be perfect, presenting the most exclusive models of the best makes.

Main bathroom:

Acrylic bath with hidromassage (185 x 105 cm); Patricia, by Sanitana, in white.

Toilet: low tank of water, made in vitrified porcelain (69 x 40 cm), Giralda, by Roca in white.

Bidet made in vitrified porcelain, Giralda by Roca, in white and top in the same colour.

Wash basin: vitrified porcelain (56 x 47,5 cm) in white, Berna by Roca.

Shower set: chromed telephone shower (1,50 m), by Hans Grohe.

Taps for wash basins and bidet: chromed and glossy, by Hans Grohe.

Guest's bathroom:

Toilet: low tank of water, made in vitrified porcelain (39,68 cm), Giralda, by Roca.

Bath: enamel in white (170 x 70 cm), Contesa by Roca.

Wash basin: vitrified porcelain (56 x 42 cm) in white. Berna by Roca.

Taps for wash basins and bidet: chromed and glossy, by Hans Grohe.

Bidet made in vitrified porcelain, Giralda, by Roca, in white and top in the same colour.

Shower set: chromed telephone shower (1,50 m), by Hans Grohe.

Breathe the best atmosphere at your new home

At La Sella Premium you can enjoy a comfortable temperature at any time, using your DAIKIN acclimatiser, provided with an adjustable volume and an Inverter control, which allows you to save energy. Together with its silent functioning, the VRV is compact and ultra flat.

Maximum security against fire

One of our main concerns is your own security. All residences have a fire extinguishing system consisting of sprinklers, fire detectors and direct warning system with the control switchboard.

Electricity: Technology and ecology hand in hand

The electrical system has been installed in accordance with the REBT 2002, with a special wiring of 9,9 kW per residence "all electrical 230/400 V", with wire free of halogen that do not give out toxic fumes should a fire occur.

It also has emergency signs at the exits and above the control switches in the residences. The switches are by Berker in ivory white.

Communication at your finger tips

There will be telephone connections in the sitting room, in the kitchen and in the bedrooms. We also offer you a direct line with La Sella Golf Resort's switchboard, where you can demand any of the many services offered by the whole Resort.

Internet and Intranet

You only need to do a click to have all the most updated technology at your disposal. For the access to Internet we are installing in the sitting room a 5e category connection (wide frequency band). High technology is also involved in the art of living.

No limits for TV channels

At La Sella Premium you will enjoy in your new home a SAT connection which will allow you to receive programmes from the ASTRA and EUTELSAT satellites, giving you the choice to synchronise with open or pay television.

You can also benefit from a television system with information for the user, land and satellite channels, and PPV channels in bedrooms and in the sitting room.

Inmotics: Minimum consumption, maximum life style

With the card switch you will economise and reduce the expenses of energy, electricity and air conditioning. The consumption of electricity, water and hot water are supervised in real time by the control centre.

From the control centre, all the water, electricity and A.C.S. supplies are supervised. You can always turn on or disconnect these supplies through Internet whenever you need to.

There are flood detectors that cut off the water supply connected directly to the control centre.

The lighting system on the terraces is telecontrolled.

Baubeschreibung

Wenn sich die besten Materialien vereinigen, ebenso wie die aktuellsten Modelle der angesehensten Markenhersteller, das vollständigste und qualifizierteste Team von Fachleuten, die Technologien der neuesten Generation und größte Sorgfalt bis ins kleinste Detail, dann hat das Ergebnis den Namen La Sella Premium verdient. Ein einzigartiger, exklusiver Ort, um die Kunst des Lebens zu genießen.

Die höchste Qualität von Grund auf an

Alle Residenzen von La Sella Premium wurden mit Stahlbeton HA-30 und Stahl B-500-S zementiert.

Wir haben die beste Struktur für Ihr neues Leben

Wir haben unidirektionales Schmiedeeisen und auf Pfeiler gestützte Träger aus Stahlbeton HA-25 sowie Stahl B-200-S für das Fundament genutzt. Der Rahmen unterhalb der Bodenstruktur ist mit autoresistenten Balken konstruiert, die auf eine Mauer gestützt sind, deren Steine eine Stärke von 20 cm messen.

Dächer, die Ihre Sicherheit garantieren

Es existieren zwei Modelle von Dächern: zum einen das Satteldach mit beidseitiger Neigung, zum anderen das Flachdach, mit einer Ausnahme, die in einer Kuppelnachbildung besteht. Alle Dächer sind mit geneigten, antik aussehenden Keramikdachziegeln gedeckt, die auf eine ebene Oberfläche aus Keramiksteinen gesetzt wurden. Sie sind mit einem isolierenden Mantel aus Fieberglassplatten von 80 mm konstruiert, dazu eine Seite mit Papier für Dampf auf der Oberseite des Fundaments. Die Dächer verfügen außerdem über eine Belüftung durch Öffnungen und spezielle Dachziegel.

Wasserresistente Terrassen und Balkone

Alle Aussenterrassen und Balkone wurden auf dem Fundament der Stockwerke erbaut. Sie werden isoliert durch eine wasserresistente Platte aus LBM-SBS-40 FV auf einer Betonschicht mit Abflüssen zur Entwässerung.

Alle Terrassen in den Wohnbereichen sind vollständig isoliert

Alle Dächer, die sich über den Terrassen der ersten Stockwerke erstrecken, wurden isoliert mit einer wasserresistenten Schicht gedeckt, ebenso wie mit einem isolierenden Material, das aus 4 cm geschäumten Polystyrol mit einer Dichte von 30kg/m² besteht.

Wände mit höchster Garantie

Die Wände bestehen aus zwei Schichten: Eine aus einen halben Fuß breiten Keramikziegeln mit Löchern, die einer Honigwabe ähneln. Sie wurden mit Zement zusammengefügt und mit

wärmeisolierendem Material des Typs ACUSTIVER 50+80 mm versehen. Die zweite Schicht besteht aus einer hohlen Trennwand mit einer Breite von 7 cm.

Trennwände in La Sella Premium

Ihre Intimität bleibt in La Sella Premium gewahrt. Dafür sorgen Trennwände aus Gipsplatten, die in ein galvanisiertes 48 mm starkes Gefüge eingebaut wurden. Dieses besteht schließlich aus einer doppelten Trennwand aus Gips mit einer Stärke von 12,5 mm mit einem Überzug MAD 4 auf den Innenseiten. Die Zwischenräume wurden und einem synthetischen Material gefüllt, das eine Dichte von 60 kg/m³ und eine Schalldämpfung von 56 dBA aufweist.

Der Aussenanstrich, Sorgfalt bis ins kleinste Detail

Das äußere Erscheinungsbild ist von Bedeutung. Aus diesem Grund haben wir eine mit mechanischen Profil erzeugte Aluminiumlackierung aus 60/90 Mikronen mit dem Gütesiegel QUALICOAT in weiß verwendet.

Alle Fenster und Balkone werden den A3-, EE-, und VE-Werten der Norm NBE-CT-79 gerecht, die maximale Qualität garantieren. Die Fenster bestehen aus 3+3 mm Spiegelglas mit stadip 3+3 mm + Kammer 6 mm 3+3 mm, Typ Climalit.

Schreinerarbeiten: Eleganz, die Sie ins Innere führt

Die Eingangstüren wurden aus massiven DMF- Platten hergestellt und mit Türpfosten und Rahmen aus massiven, laminierten Holzbrettern zusammengefügt. Die Türen wurden zudem mit Eichenfurnier versehen.

Wir haben auch das beste Material für die Wohnungstüren verwendet: RF-30 Festigkeit, amtlich anerkannt, hergestellt aus Buchenholz und mit Kirschholz furniert. Die Türschlösser funktionieren mit Magnetkarte und entsprechen dem Typ VINKCARD.

Die Türen der technischen Räume und der Lagerräume bestehen aus doppelten Stahlplatten mit RF-60-Anstrich.

Außerdem sind alle Türen mit einer Gummidichtung eingefasst, um Türschlagen zu verhindern und alle störenden Geräusche von Ihren Räumlichkeiten fernzuhalten.

Brüstungen und Geländer

Die Balkonbrüstungen und Treppengeländer wurden aus Schmiedeeisen hergestellt, eines der elegantesten, resistentesten und sichersten Materialien auf dem Markt.

Erstklassige Kachelung und Fußbodenbeläge

Für die exklusivsten Räumlichkeiten haben wir selbstverständlich die besten Modelle ausgewählt:

Bodenbelag in den Residenzen: Modell Ampurdán Rodeno 46 x 46 cm.
Kachelung in der Küche: Modell Mainzu Teide 20 x 20 cm
Hauptbadezimmer: Modell Venis Curry.
Das zweite Badezimmer: Modell Capri Dunas 20 x 20 cm.
Terrassen: Bodenbelag Modell Ampurdán Rodeno 30,5 x 30,5 cm.
In den Gängen: Modell Orgaz 31 x 31 cm.

Decken- und Wandanstrich

Wandanstrich:

Spezielles feuchtigkeitsvermeidendes System, versehen mit Gips und abgeschlossen mit Verputz YF-L.

Deckenanstrich:

Deckenwände in den Gemeinschaftszonen: Gipsplatten mit Zierleisten an der Umführung.
Wohnräume: Deckenwände aus Gipsplatten. Badezimmer, Eingangsflur und Küche: Zierleisten entlang der Umführung. Wohnzimmer und Schlafzimmer: Gipsschicht mit einfassenden Leisten entlang der Umführung. Zwischen Wohn- und Esszimmer ist ein Gipskasten eingebaut der einen (Trenn-) Balken imitiert mit zwei Kapitellen aus Kunststein.

Das beste Aussehen für Ihre Fassade

Wir bieten Ihnen drei Verschiedene Stile zur Auswahl:
Gestrichene Oberfläche (verschiedene Farbtöne).
Backstein in antiker Optik.
Naturstein.

Anstrich für die Kunst des Lebens

Wir benutzen für die Innenräume der Residenzen einen Kunststoffanstrich, waschbar, mit kompletter Herstellergarantie. Es wurde ein Anstrich zur Fixierung und zwei abschließende Farbanstriche aufgetragen.

Die exklusivsten Möbel und Elektrogeräte für Ihre Küche

Die Küche ist zweifellos einer der wichtigsten Räume in einem Haus. Daher sparen wir nicht daran, Ihnen eine Einrichtung von bester Qualität und auf dem neuesten Stand der Technik zu bieten.

Die Arbeitsflächen in Küche und Kitchenette bestehen aus 2 cm dickem importierten Granit, in schwarz und gelb, mit doppelt polierten Kanten.

Kücheneinrichtung: Buchenholz

Elektrogeräte:

Ofen von WHIRLPOOL, Modell AKP 351 IX

Herd mit Ceran Kochfeld von WHIRLPOOL, Modell AKM610 IX

Spülmaschine von WHIRLPOOL, Modell ADG 7557

Spüle: in der Küche mit zwei Spülbecken, die Kitchenette verfügt über ein Spülbecken
Kühl- Gefrierkombination: Modell WHIRLPOOL ART 486/A
Mikrowelle: Modell WHIRLPOOL AMW 460/1 IX
Dunstabzugshaube Modell WHIRLPOOL AVM 955 IX
Serviceschrank mit Waschmaschine, Modell WHIRLPOOL AWO 3361 und Trockner Modell WHIRLPOOL AWZ 9813
Elektrogeräte in der Kitchenette: Kühlschranks von ARISTON, Modell BTS 1614
Fernsehgeräte in jedem Schlafzimmer und eines für das Wohnzimmer.

Hervorragende Badezimmerausstattung

Ihr Badezimmer grenzt in jeder Hinsicht an Perfektion, die unterstrichen wird durch die exklusivsten Modelle der besten Markenhersteller.

Hauptbadezimmer:

Acrylbadewanne mit Hydromassagefunktion (185 x 105 cm), Modell Patricia von Sanitana in weiß
Toilette: Niedriger Wassertank aus verglastem Porzellan (69 x 40 cm), Modell Giralda von Roca in weiß
Bidet aus verglastem Porzellan, Modell Giralda von Roca in weiß mit einem Deckel in der selben Farbe
Waschbecken: verglastes Porzellan (56 x 47,5 cm) in weiß, Modell Berna von Roca
Dusche: verchromter Duscharm (1,50 m) von Hans Grohe
Wasserhähne von Waschbecken und Bidet aus glänzendem Chrom von Hans Grohe

Zweites Badezimmer:

Badewanne: Emaille in weiß, Modell Contesa von Roca
Toilette mit niedrigem Wassertank aus Porzellan (39 x 68 cm), Modell Giralda von Roca in weiß
Bidet aus verglastem Porzellan, Modell Giralda von Roca in weiß mit einem Deckel in der selben Farbe
Waschbecken: verglastes Porzellan (56 x 42 cm) in weiß, Modell Berna von Roca
Dusche: verchromter Duscharm (1,50 m) von Hans Grohe
Wasserhähne von Waschbecken und Bidet in Chrom, glänzend von Hans Grohe

Atmen Sie auf im bestem Ambiente: Ihrem neuen Zuhause

In den Räumlichkeiten von La Sella Premium können Sie, dank der eingebauten DAIKIN-Klimaanlage, zu jeder Zeit angenehme Temperaturen genießen. Sie ist mit verstellbarem Volumen und Inverter- Kontrolle zur Energiesparung versehen. Dazu ist das Modell der Serie VRV leise im Betrieb, kompakt und extraflach.

Die höchste Sicherheit gegen Brand und Feuer

Wir haben die Sicherheit in La Sella Premium zu einer unserer wichtigsten Angelegenheiten gemacht. Aus diesem Grund verfügen alle Residenzen über ein Feuerlöschsystem mit

Sprenklern, ebenso wie Feuermelder und ein direktes, mit der Zentrale verbundenes Warnsystem, die sich auch in den Gemeinschaftszonen befinden.

Elektrizität: Technologie und Ökologie Hand in Hand

Die Installation des elektrischen Netzes wurde in Übereinstimmung mit REBT 2002 realisiert, mit einer speziellen Elektrifizierung von 9,9 KW für jede Residenz „alles elektrische 230/400V“ mit freiem Halogenkabel, das im Brandfall keine toxischen Dämpfe absondert. Außerdem verfügt es über Notfallsignalisierung an den Ausgängen und über den Kontrollschaltern in den Residenzen. Die Schalter sind elfenbeinweiß, hergestellt von Berker.

Mit diesem Telefonnetz sind Sie immer gut verbunden

Telefonverbindungen liegen im Wohnzimmer, in der Küche und in den Schlafzimmern. Wir bieten Ihnen ebenso eine direkte Kommunikationslinie zur Telefonzentrale des La Sella Golf Resort, wo Sie jede der unzähligen Serviceleistungen nachfragen können, den Ihnen das Resort zur Verfügung stellt.

Internet und Intranet

In La Sella Premium sind Sie nur einen Tastendruck von den modernsten Technologien entfernt. Für den Internetanschluss ist im Wohnzimmer eine Verbindung der Kategorie 5e (Breitband) installiert. Denn neue Technologien haben einen hohen Stellenwert in der Kunst des Lebens.

Kein Limit für Fernsehkanäle

In Ihrem neuen Zuhause in La Sella Premium können Sie eine SAT- Verbindung genießen, die den Empfang von Programmen über die Satelliten ASTRA und EUTELSAT erlaubt. Dies bietet Ihnen die Möglichkeit der persönlichen Einstellung freier oder Pay-TV- Ausstrahlungen.

Sie nutzen zudem den Vorteil eines TV- Systems mit Nutzerinformationen, Land- und Satellitkanälen und PPV- Kanälen in den Schlafzimmern und im Wohnzimmer.

Inmotics: Minimales Konsum, maximale Lebensqualität

Dank des Kartenschalters können Sie an den Ausgaben für Energie, Elektrizität und Klimaanlage sparen und sie reduzieren. Der Verbrauch von Strom, Wasser und Heißwasser wird in Echtzeit durch das Kontrollzentrum überwacht.

Durch dieses Kontrollzentrum kann jeglicher Konsum von Strom, Wasser und A.C.S. kontrolliert werden. Das gibt Ihnen die Möglichkeit, jederzeit diese Versorgung per Internet zu aktivieren oder abzustellen.

In Notfällen brechen Überschwemmungsmelder, die direkt mit dem Kontrollzentrum verbunden sind, umgehend die Wasserversorgung ab. Desweiteren ist das Lichtsystem der Terrassen ferngesteuert.