



Residencial Aparthotel Jacaranda

Memoria de Calidades (Páginas 1 – 2)

Building Specification (Pages 3 – 4)

Baubeschreibung (Seiten 5 – 6)

INSTALACIONES

FONTANERÍA: Tuberías de cobre con llaves de corte de agua fría y caliente en cada baño y una llave de corte general. Producción de agua caliente mediante termo eléctrico Fleck de 75lts.

SANITARIOS EN BAÑOS: Los sanitarios son de la marca ROCA, serie DAMA. Lavabos integrados en encimeras de mármol. Grifería: Monomando cromo de la casa Grohe modelo Eurosmart. Accesorios: portarollo, toallero, percha superinox.

ELECTRICIDAD: Mecanismos de la marca Simon. TV: Doble antena parabólica (Astra/Sky) y antena terrestre. Luz de emergencia y detector de fuego en cada apartamento.

TELEFONÍA: Instalación de dos tomas: una en el salón-comedor y otra en dormitorio principal, inclusive un teléfono. Toma de Internet en salón.

AIRE ACONDICIONADO: Preinstalación de aire acondicionado mediante splits en salón-comedor y dormitorios.

AISLAMIENTO ACÚSTICO

PAVIMENTOS con láminas-antiimpacto y **MEDIANERAS** y **DESAGÜES** con láminas aislantes. Todo en función de protección de ruido entre los apartamentos.

REVESTIMIENTOS

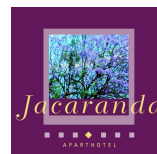
AZULEJOS Y PAVIMENTOS en cerámico de la casa TAU.

INTERIORES: Enlucido de yeso proyectado acabado con pintura de color. Techos de escayola en baños y cocinas y molduras en toda la vivienda.

EXTERIORES: Revestimiento rascado con mortero monocapa.

CARPINTERÍA

INTERIOR: Puertas de paso de madera de haya lisas con manivelas cromadas y topes. Armarios empotrados y forrados de la misma madera con estante superior y barra de colgar incluso tiradores.



EXTERIOR: Ventanas practicables y Puertas balconeras correderas de aluminio blanco con doble acristalamiento tipo Climalit (4+6+4 mm). Persianas de aluminio blanco en ventanas y puertas balconeras de salón y dormitorios. Portón de entrada de aluminio blanco, con panel, cerradura y tres puntos de seguridad y timbre.

COCINA

Muebles en combinación color blanco y madera de haya. Encimera de Granito. Fregadero de 1 seno y escurridor en acero inoxidable con monomando cromo de la casa Grohe. Electrodomésticos: Campana decorativa, encimera, horno y frigo combi acabado inox. Preinstalación para lavadora y lavavajillas.

PARKING

Plaza cubierta espaciosa situado al pie del bloque asignada a cada apartamento.

URBANIZACIÓN Y EQUIPAMIENTO

Gran piscina comunitaria con zona infantil y lavabos, zona de ocio-relax, jardines. Circuitos cerrados de vigilancia mediante camaras con detectores/ videosensores. Urbanización cerrada mediante verjas automáticas.

URB. JACARANDAS DISPONE DE SERVICIO DE CONSERJERÍA



Residencial Aparthotel Jacaranda Building Specification

INSTALLATIONS

PLUMBING: Copper pipes with tap for cold and hot water in each bathroom and one main tap. Hot water preparation through electric boiler, make Fleck of 75 l.

SANITARY INSTALLATIONS in bathrooms: Units, make Roca, type Dama. The washbasins are integrated in a marble surface. Fittings: Mixer taps, make Grohe, type Eurosmart. Accessories: toilet paper holder, towel rails, knob, all of brushed steel.

ELECTRICITY: Plugs, switches, etc. make Simon. TV: Double satellite dish (Astra/Sky) and terrestrial connection. Emergency light and fire detector in each apartment.

TELEPHONE: Installation of two plugs: one in the lounge/dining area and one in the master bedroom, including one telephone set. Broadband connection in lounge/dining area.

AIR CONDITIONING: Pre-installation by split system in lounge/dining area and bedrooms.

ACUSTIC INSULATION

FLOORS with anti-impact slats and **SEPARATION WALLS** (between each apartment) and **DRAIN PIPES** with insulating slats as noise protection.

TILING

Ceramic tiles for **WALLS** and **FLOORS**, make TAU.

INTERIOR: Plaster, finished with coloured paint. False gypsum ceilings in bathrooms and kitchen. Covings in all rooms.

EXTERIOR: One layer with a rough surface of mortar "Monocapa".

CARPENTRY

INTERIOR: Interior doors of beech wood with brushed steel handles. Door stops. Fitted wardrobes of the same wood, including its interior, upper shelf and bar including knobs.

EXTERIOR: Hopper windows and sliding patio door of white aluminium with double glazing type Climalit (4+6+4). Aluminium blinds in white for windows and patio doors of lounge/living area and bedrooms. Entrance door of white aluminium, with panel, lock and three security points and door bell.



KITCHEN

Furnitures of beech wood combined with wood varnished in white. Granite worktop. Sink with one basin and drainer of stainless steel with mixer tap, make Grohe. Electrical appliances: decorative extractor hood, hob, oven and fridge/freezer, finished in steel colour. Pre-installation for washing machine and dishwasher.

PARKING

Assigned spacious parking place at the bottom of the apartment.

COMMON FACILITIES

Huge swimming pool with adjacent children pool and lavatories, pool terrace and green areas. Closed security circuit by videocameras. The development is totally fenced and equipped with automatic gates.

RESIDENCIAL APARTHOTEL LAS JACARANDAS DISPOSES OF A RECEPTION



Residencial Aparthotel Jacaranda Baubeschreibung

INSTALLATIONEN

KLEMPNERARBEITEN: Kupferrohre mit Absperrventil für kaltes und warmes Wasser in jedem Badezimmer sowie Haupthahn. Elektrischer Warmwasseraufbereiter mit einem Fassungsvermögen von 75 l.

SANITÄRE EINRICHTUNGEN der Bäder von Roca, Model Dama. Die Waschbecken sind in der Marmorfläche integriert. Armaturen: Verchromte Einhebelmischer der Marke Grohe, Model Eurosmart. Zubehör wie Toilettenpapierhalter, Handtuchring und Kleiderhaken aus Superinox.

ELEKTRIZITÄT: Lichtschalter und Steckdosen der Marke Simon. TV: Zwei Satellitenschüsseln (Astra/Sky) sowie Kabel. Notbeleuchtung und Feuermelder in jedem Apartment.

TELEFON: Installation von zwei Anschlüssen: einer im Wohn-/Essbereich und ein zweiter im Hauptschlafzimmer, einschl. ein Telefonapparat. Internetanschluss im Wohn-/Essbereich.

KLIMAANLAGE: Vorinstallation für Klimaanlage mittels Splitsystem in Wohn-/Essbereich und den Schlafzimmern.

SCHALLDÄMMUNG

FUSSBÖDEN mit schalldämmenden Lamellen und **MAUERN** (zwischen den Apartments) und **ABFLUSSROHRE** mit isolierenden Lamellen als Schalldämmung.

FLIESEN UND VERPUTZ

WAND- UND BODENFLIESEN aus Keramik der Marke TAU.

INNEN: Gipsverputz und farbiger Anstrich. Eingezogene Gipsdecke in Bädern und Küche. Gipsstuckleiste in allen Räumen.

AUSSEN: Zementschicht "Monocapa" mit aufgerauhter Oberfläche..

SCHREINERARBEITEN

INNEN: Innentüren aus glattem Buchenholz mit verchromten Klinken. Türstopper. Einbauschränke aus dem gleichen Holz – einschl. deren Innenverkleidung - mit oberer Ablage, Kleiderstange und Knäufe.

AUSSEN: Flügelfenster und Terrassenschiebetüren aus Aluminium, weiss mit Doppelverglasung, Typ Climalit (4+6+4 mm). Rolläden aus Aluminium, weiss für Fenster und



Terrassentüren des Wohn-/Essbereichs. Eingangstür aus Aluminium, weiss mit Paneel und Schloss und drei Sicherheitspunkten.

KÜCHE

Möbel aus Buchenholz kombiniert mit weiss lackiertem Holz. Arbeitsfläche aus Granit. Edelstahlspüle mit einem Becken und Ablauffläche mit verchromtem Einhebelmischer von Grohe. Haushaltsgeräte: dekorative Dunstabzugshaube, Herd, Ofen und Kühl-/Gefrierschrank aus Edelstahl. Vorinstallation für Wasch- und Spülmaschine.

PARKPLATZ

Jedem Apartment ist ein überdachter Pkw Einstellplatz am Eingang des jeweiligen Blockes zugeordnet.

EINRICHTUNGEN DER WOHNANLAGE

Grosses Schwimmbad mit angrenzendem Kinderbecken und Toiletten. Grosse Schwimmbadterrasse. Sicherheit durch Kameraüberwachung. Komplett umfriedete Anlage. Elektrische Tore.

DIE WOHNANLAGE APARTHOTEL LAS JACARANDAS VERFÜGT ÜBER EINE REZEPTION.